

Politik for Dataetik

1. FORMÅL

Denne politik beskriver Birch Ejendomme Holding ApS' og alle dets datterselskabers ("Birch Ejendomme") dataetik samt de principper, der regulerer, hvordan Birch Ejendomme indsamler, behandler, anvender, deler og sletter data på en etisk, ansvarlig og gennemsigtig måde.

Politikken har til formål at tydeliggøre, hvordan Birch Ejendomme arbejder med dataetik og dataanvendelse, samt at fastlægge en ramme for den dataetiske adfærd, som Birch Ejendomme tilstræber i forbindelse med den fortsatte digitalisering. Politikken skal støtte og supplere Birch Ejendommens privatlivspolitikker samt Supplier Code of Conduct.

2. BAGGRUNDSINFORMATION

Den 1. januar 2021 trådte der lovgivning i kraft, som pålægger store og børsnoterede virksomheder at redegøre for deres arbejde med dataetik. Formålet med lovgivningen er at skabe gennemsigtighed omkring, hvordan virksomheder arbejder etisk med data og at tilskynde virksomheder til at tage ansvar for deres håndtering af personoplysninger.

3. ANVENDELSE

Birch Ejendomme behandler i stigende omfang data som følge af den tiltagende digitalisering i branchen. Birch Ejendommens politik for dataetik er derfor ikke begrænset til behandling af personoplysninger, men omfatter som udgangspunkt alle typer data, der behandles.

Politikken gælder for hele koncernen og er bindende for alle medarbejdere i Birch Ejendomme-koncernen.

4. PRINCIPPER FOR DATAETISK BEHANDLING

Birch Ejendomme er bevidst om sit samfundsansvar og arbejder målrettet på at udvikle og drive ejendomsudviklings- og udlejningsbranchen i en ansvarlig retning. De nedenfor beskrevne principper for dataetik fastsætter den etiske standard for anvendelse af data i Birch Ejendomme og er baseret på Den Europæiske Unions charter om grundlæggende rettigheder.

4.1. Selvbestemmelse

Menneskets selvbestemmelse skal prioriteres i alle former for databehandling. Som en del af Birch Ejendommens arbejde med etisk korrekt databehandling tager vi altid udgangspunkt i, at de data, som lejere, medarbejdere og andre personer (samlet benævnt "Individerne") videregiver til os, tilhører Individerne selv. Dette sikrer størst mulig selvbestemmelse for Individerne.

Datahåndtering skal være gennemsigtig og brugercentreret og give Individerne størst mulig kontrol.

4.2. Privatliv og databeskyttelse

Databehandling sker med respekt for Individernes privatliv og under hensyntagen til beskyttelsen af personoplysninger. Birch Ejendomme behandler personoplysninger i overensstemmelse med vores privatlivspolitikker og indsamler og behandler kun personoplysninger, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandlingen.

Personoplysninger skal behandles i overensstemmelse med Individernes intentioner, forventninger og forståelse. Personoplysninger må eksempelvis ikke behandles til nye formål, der er uforenelige med de formål, hvortil oplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Databehandling skal respektere Individernes privatliv og overholde gældende databeskyttelseslovgivning.

4.3. Menneskelig værdighed

Birch Ejendomme sikrer altid Individernes værdighed ved ikke at anvende data på måder, der strider mod Individernes egne interesser. Vi arbejder løbende for at sikre en høj grad af databeskyttelse mod datalæk og misbrug, herunder ved at følge bedste markedspraksis for anvendelse af teknologier og krypteringsmetoder samt gennem organisatoriske foranstaltninger.

Databehandling skal være sikker og beskytte Individerne mod misbrug gennem integritet i databehandlingen.

4.4. Ansvarlighed

Ansvarlighed indebærer udvisning af rettidig omhu ved anvendelse af ny teknologi og ved deling af data med tredjeparter. Alle i Birch Ejendomme skal bidrage til ansvarlig og etisk databehandling. Vi arbejder derfor systematisk med databehandling i relation til dataindsamling, databehandling, risikovurderinger og sletning.

Der skal implementeres et passende sikkerhedsniveau i og omkring de teknologier, der anvendes til databehandling. Sikkerhedsforanstaltningerne skal omfatte både tekniske og organisatoriske tiltag, og det nødvendige sikkerhedsniveau fastlægges på baggrund af en risikovurdering af den konkrete behandlingsaktivitet og den anvendte teknologi.

Birch Ejendomme anvender i begrænset omfang software, der kan klassificeres som kunstig intelligens (AI). Det forventes dog, at AI i form af avancerede dataanalyser, herunder eksempelvis "big data"-analyser, anvendelse af AI eller algoritmer til automatiseret beslutningstagning eller anden dataanvendelse, vil få en mere central rolle i vores forretningsaktiviteter i de kommende år. Birch Ejendomme har derfor udarbejdet en AI-politik, som fastlægger rammerne for ansvarlig anvendelse af AI i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Databehandling skal understøtte ansvarlighed og være dokumenteret, risikovurderet og efterlevet i alle faser, herunder kontraktuelt over for tredjeparter, med hensyntagen til Individerne.

4.5. Lighed og mangfoldighed

Ved design af datasystemer i Birch Ejendomme, herunder eksempelvis kundeplatforme, sikrer vi, at alle – både demografisk og geografisk – kan anvende Birch Ejendommens systemer på en sikker måde, således at systemdesignet ikke udelukker brugere, hverken internt eller eksternt.

Databehandling skal understøtte lighed og mangfoldighed.

5. **GODKENDELSE, ANSVAR OG KONTAKTOPLYSNINGER**

Denne politik er godkendt af bestyrelsen i Birch Ejendomme Holding ApS den 3. december 2025.

Det daglige arbejde med dataetik foregår inden for Birch Ejendommens relevante forretningsområder.

Birch Ejendommens direktion er ansvarlig for udarbejdelse og opdatering af denne politik. Ledelsen vurderer løbende – mindst én gang årligt – om politikken skal opdateres. Birch Ejendommens juridiske afdeling rapporterer væsentlige risici og overtrædelser af politikken til Birch Ejendommens direktion.

Overtrædelser af denne politik samt spørgsmål hertil kan rettes til Birch Ejendommens Chief Legal Officer på compliance@birchgm.dk.